



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

MD 2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești, 53, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,

E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. PV-IPM-2026-01274 din 02/07/2026

Inițial

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Vatavu Viorica(Inspector principal), Turcan Iurie(Inspector principal).

Date cu privire la delegația de control nr. DL-IPM-2026-00974 din 29/06/2026.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Inopinat

Temei al controlului: Controlul inopinat este inițiat conform art.19 alin.(1) pct.2) din Legea nr.131 din 08.06.2012 privind controlul de stat cu scopul examinării Sesizării unui grup de locatari din blocul de pe str.Independenței, 52, or.Rîșcani înaintată pentru examinare în limita competențelor de către Secția CSA din STSA Drochia/Rîșcani/Soroca/Florești
(prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă, cu indicarea datei la care a fost întocmită și nr. de file)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): S.C. ALIMER-COMERȚ S.R.L., IDNO:1004600021828, obiectul controlului:S.C. ALIMER-COMERȚ S.R.L. # Magazin Family Market.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția aerului atmosferic.

- Lista de verificare aplicată: nr. 1.2..

Domeniu de activitate supus controlului: gestionarea deșeurilor și a substanțelor chimice.

- Lista de verificare aplicată: 5.I.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: Controlul în teritoriu la SC„Alimer Comerț”SRL IDNO: 1004600021828 a fost efectuat conform art.19 alin.(1) pct.2) din Legea nr.131 din 08.06.2012 privind controlul de stat cu scopul examinării Demersului nr.DEM/2026/090 din 26.06.2026 înaintată de către șeful secției CSA din STSA Drochia/Rîșcani/Soroca/Florești cu scopul examinării în limita competențelor și în comun cu CSP Bălți și CSA Rîșcani petiția unui grup de cetățeni care locuiesc în blocul locativ de pe str.Independenței, 52, or.Rîșcani.

Constatările și rezultatele controlului: SC„Alimer Comerț”SRL are adresa juridică: MD-

2004, mun. Chișinău, str. A. Șciusev, 111. Conform clasificatorului CAEM Rev.2 are următoarele genuri de activitate: Grupa 10.8 clasa 10.85 Fabricarea de mâncăruri preparate; Grupa 47.1 clasa 47.11 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun; Grupa 47.1 clasa 47.19 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare ș.a.

Conform Contractului de locațiune nr.1 din 01.11.2020 încheiat cu cet. Cebanaș V. SC, „Alimer Comerț” SRL deține în folosință temporară spațiul comercial amplasat în or. Rîșcani, str. Independenței, 52, nr.77, nr. cad.7101101.032.01.0077. Suprafața spațiului deținut constituie 565,5 m/2, destinația-nelocativ, utilizarea încăperii – magazin. Termenul de arendă – 7 ani.

DOMENIUL Protecția aerului atmosferic:

În cadrul vizitei de control a fost stabilit că spațiul comercial deținut în folosință de către SC, „Alimer Comerț” SRL este magazinul „Family Market”. Principalul gen de activitate al rețelei de magazine Family Market este comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun ș.a. Activitățile de producție proprie (culinară) în or. Rîșcani cuprinde - producția de mâncăruri gata preparate (gastronomie/culinare), salate și produse din carne procesate direct în laboratoarele magazinelor.

Spațiul comercial, sala de producere, sălile de depozite sunt amplasate la nivelul P (parter) al blocului locativ de pe str. Independenței, 52, or. Rîșcani.

Esența petiției înaintată de către vecinii care locuiesc în acest bloc locativ constă în faptul că emisiile de abur și mirosuri speciale rezultate de la producerea mâncărilor preparate îi deranjează zilnic, sistemul de canalizare se blochează foarte des din cauza activității SC, „Alimer Comerț” SRL ș.a.

În rezultatul examinării vizuale a obiectivului s-au constatat următoarele:

1) Obiectivul comercial dispune de sală separată pentru producerea mâncărilor preparate. Sistemul de ventilație dotat cu hote este în stare nesatisfăcătoare asigurat numai prin procesul flux-reflux. Emisiile sunt evacuate inclusiv prin ferestre deschise. Faptele sînt confirmate prin probe video prezentate de către petiționari. Sistemul de ventilație mecanic nu dispune de coș de evacuare a emisiilor care să direcționeze aburii și emisiile formate la bucătărie fapt ce admite dispersia emisiilor în zona locative, în zona ferestrelor locatarilor din vecinătate.

DOMENIUL Gestionarea deșeurilor:

În cadrul activității la întreprinderea SC, „Alimer Comerț” SRL se formează diferite tipuri de deșeuri din Lista deșeurilor aprobată prin HG.nr.99 din 30.01.2018):

- deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01,
- deșeuri de ambalaje de hîrtie și carton cod 15 01 01;
- deșeuri de ambalaje de materiale plastice cod 15 01 02;
- deșeuri biodegradabile de la bucătărie cod 20 01 08;
- ape uzate menajere

Întreprinderea dispune de sală separată pentru stocarea deșeurilor. Angajații întreprinderii asigură colectarea și stocarea separată a deșeurilor de diferită origine: carton, peliculă și deșeuri municipale amestecate. Pentru colectarea deșeurilor nu sînt utilizate pubelele speciale cu capac

pe care le dețin, dar sînt folosite cutii de carton cu saci de polietilenă. Uleiul uzat folosit în procesul de preparare a bucatelor este acumulat în recipiente de plastic cu volum de 5 litri.

Deșeurile de ambalaje sunt returnate la oficiul central al întreprinderii. Deșeurile municipale amestecate sunt evacuate la tomberoanele comune de pe str.31 August, or.Rîșcani. SC,,Alimer Comerț”SRL dispune de contract încheiat cu SRL,,Amenajare Urbană Rîșcani” care ce prestează servicii de colectare a deșeurilor municipale (nepericuloase) de la populație și agenții economici din or.Rîșcani și eliminarea lor la poligonul de deșeuri coordonat.

În cadrul examinării petiției APL Rîșcani și SRL,,Amenajare Urbană Rîșcani” au asigurat extinderea și reparația capitală a platformei de staționare a toberoanelor pentru acumularea deșeurilor municipale.

Conform informațiilor prezentate de către proprietarul spațiului comercial sistemul local de canalizare de la încăperea magazinului și sălilor de producere a fost parțial reparat. Și-a asumat responsabilitatea personală să execute lucrări de reconstrucție a rețelei de canalizare cu asigurarea evacuării separate a apelor uzate formate direct în sistemul de canalizare centralizat (pînă la prima fîntînă de vizită). În perioada de control cet.Cebanaș V. (proprietar)a prezentat informația pricvind realizarea lucrărilor cu confirmarea lor cu probe foto și bouri de achitare a materialelor folosite.

În rezultatul evaluării riscurilor au fost stabilite următoarele:

- gradul de conformare în domeniul Protecția aerului atmosferic – 98 %.
- gradul de conformare în domeniul gestionării deșeurilor – 91 %.

În decursul a 15 zile de la data aducerii la cunoștință a faptului încheierii procesului verbal de control sau Deciziei cu privire la contravenție, contravenientul sau reprezentantul acestuia sînt în drept să le conteste în instanța de judecată în a cărei rază teritorială activează autoritatea din care face parte agentul constatatator. Contestația împotriva procesului verbal de control se depune la autoritatea din care face parte agentul constatatator .

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: art.13 alin.(2), art.14 alin. (1), lit.a) din Legea nr.209/2016 privind deșeurile, art.12/3 alin. (1), lit.c) din Legea nr.209/2016 privind deșeurile, art.18 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile; art. 32 alin. (1) din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile; art.71, lit.b) din Legea nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător; pct. 4 subpct.1) din Instrucțiunea cu privire la ținerea evidenței și transmiterea datelor și informațiilor despre deșeuri și gestionarea acestora, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 501/2018, art.54 alin.(71) din Legea nr.209/2016 privind deșeurile, art.541, 542, 543,544 din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile, art. 11 alin (3) lit. d) și art. 18 alin. (4), art. 23 Legea nr. 43/2023 privind gazele fluorurate cu efect de seră, H.G.483/2019 .

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: .

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 5 zile 30.06.-06.07.2026 .

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia: .

Prescripția:

Recomandări (indicații) privind înlăturarea încălcărilor stabilite în partea prescriptivă, după caz: 1) De asigurat colectarea separată în recipiente speciale și livrarea deșeurilor de diferită natură (carton, peliculă, hârtie, plastic) în bază de contract cu agenții economici autorizați în conformitate cu prevederile art.18 din Legea nr.209/2016 privind deșeurile;

2) De asigurat funcționalitatea normală a sistemului de ventilație mecanică,

3) De asigurat instalarea unui coș pentru evacuarea emisiilor în conformitate cu cerințele tehnice și Regulile generale de apărare împotriva incendiilor NCM G.04.05:2016, la o înălțime corespunzătoare și în baza unui acord cu APL Rîșcani și locatarii blocului .

Prevederile normative în al căror temei au fost emise recomandările: art.13 alin.(2), art.14 alin.(1), lit.a) din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile, art. 12/3 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile, art. 18 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile; art. 32 alin. (1) din Legea nr.209/2016 privind deșeurile; art. 71, lit.b) din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător; pct. 4 subpct. 1) din Instrucțiunea cu privire la ținerea evidenței și transmiterea datelor și informațiilor despre deșeuri și gestionarea acestora, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 501/2018, art. 54 alin. (71) din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile, art. 541, 542, 543,544 din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile, art. 11 alin (3) lit. d) și art. 18 alin. (4), art. 23 Legea nr. 43/2023 privind gazele fluorurate cu efect de seră, H.G. 483/2019 .

Termenul în care urmează a fi înlăturate încălcările: 15/08/2026 .

Măsuri restrictive aplicate, după caz: . .

Contravenția(iile) constatată(te) sau altor tipuri de încălcări prevăzute de lege, cu indicarea sancțiunii prevăzute de lege, după caz: _.

Semnăturile inspectorilor:

*Vatavu Viorica(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

*Țurcan Iurie(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

Semnatura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

(nume,prenume,funcția)

(semnatura)

Date despre verificarea executării prescripției

- ☐ Încălcările au fost înlăturate de către persoana controlată.
- ☐ A fost întocmit un proces-verbal suplimentar.

Data:

Semnaturile inspectorilor:

*Vatavu Viorica(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

*Țurcan Iurie(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)